

Số: /QĐ-UBND

Hà Nội, ngày tháng năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**

**Phê duyệt Đề án cơ cấu lại Tổng công ty Du lịch Hà Nội  
giai đoạn đến hết năm 2025 và những năm tiếp theo**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng vốn nhà nước đầu tư vào sản xuất, kinh doanh tại doanh nghiệp ngày 26/11/2014;

Căn cứ Luật Doanh nghiệp ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 91/2015/NĐ-CP ngày 13/10/2015 của Chính phủ về đầu tư vốn nhà nước vào doanh nghiệp và quản lý, sử dụng vốn, tài sản tại doanh nghiệp (được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 32/2018/NĐ-CP ngày 08/3/2018; Nghị định số 140/2020/NĐ-CP ngày 30/11/2020);

Căn cứ Nghị định số 47/2021/NĐ-CP ngày 01/4/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Doanh nghiệp;

Căn cứ Nghị định số 10/2019/NĐ-CP ngày 30/01/2019 của Chính phủ về thực hiện quyền, trách nhiệm của đại diện diện chủ sở hữu nhà nước (được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 97/2024/NĐ-CP ngày 25/7/2024);

Căn cứ Quyết định số 22/2021/QĐ-TTg ngày 02/7/2021 của Thủ tướng Chính phủ về tiêu chí phân loại doanh nghiệp nhà nước, doanh nghiệp có vốn nhà nước thực hiện chuyển đổi sở hữu, sắp xếp lại, thoái vốn giai đoạn 2021-2025;

Căn cứ Quyết định số 360/QĐ-TTg ngày 17/3/2022 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Đề án “Cơ cấu lại doanh nghiệp nhà nước, trọng tâm là tập đoàn kinh tế, tổng công ty nhà nước giai đoạn 2022-2025”;

Căn cứ Quyết định số 1479/QĐ-TTg ngày 29/11/2022 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt kế hoạch sắp xếp lại doanh nghiệp nhà nước, doanh nghiệp có vốn nhà nước giai đoạn 2022-2025;

Căn cứ Quyết định số 828/QĐ-UBND ngày 09/02/2023 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành Điều lệ Tổ chức và hoạt động của Tổng công ty Du lịch Hà Nội;

Căn cứ Kế hoạch số 166/KH-UBND ngày 06/6/2023 của UBND thành phố Hà Nội Sắp xếp lại doanh nghiệp nhà nước, doanh nghiệp có vốn nhà nước thuộc UBND thành phố Hà Nội giai đoạn 2022-2025;

*Căn cứ Thông báo số 1820-TB/TU ngày 30/7/2024 của Thành ủy Hà Nội về Kết luận của Ban Thường vụ Thành ủy về Đề án cơ cấu lại 04 Tổng công ty thuộc UBND Thành phố;*

*Theo đề nghị của Sở Tài chính Hà Nội tại Tờ trình số 3186/TTr-STC ngày 31/5/2024; Văn bản số 5595/STC-TCĐN ngày 13/9/2024 về việc phê duyệt Đề án cơ cấu lại Tổng công ty Du lịch Hà Nội giai đoạn đến hết năm 2025 và những năm tiếp theo; đề xuất của Tổng công ty Du lịch Hà Nội tại các Văn bản: số 220/TCT-HĐTV ngày 16/5/2024, số 317/TCT-HĐTV ngày 08/07/2024 kèm theo Đề án cơ cấu lại Tổng công ty Du lịch Hà Nội giai đoạn đến hết năm 2025 và những năm tiếp theo;*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt “Đề án cơ cấu lại Tổng công ty Du lịch Hà Nội giai đoạn đến hết năm 2025 và những năm tiếp theo” với các nội dung chính như sau:

### **I. Mục tiêu.**

#### **1. Mục tiêu chung.**

a. Phát triển Tổng công ty Du lịch Hà Nội (Hanoitourist) toàn diện, bền vững và kinh doanh có hiệu quả là nhiệm vụ trọng tâm, trở thành một trong những Tổng công ty hàng đầu của Thủ đô và cả nước trong ngành du lịch. Làm tốt vai trò nòng cốt để Tổng công ty phát triển nhanh, bền vững; góp phần thúc đẩy nhiệm vụ phát triển kinh tế - xã hội của Thủ đô và đất nước.

b. Phát triển ngành nghề kinh doanh chính theo chiều sâu kết hợp với đa dạng hóa ngành nghề; ưu tiên ứng dụng công nghệ số, áp dụng khoa học công nghệ hiện đại và tiên tiến đi đôi với việc nâng cao chất lượng nguồn nhân lực, nhất là đội ngũ cán bộ chủ chốt nhằm cung ứng cho xã hội những sản phẩm dịch vụ chất lượng cao; xây dựng uy tín thương hiệu bằng sự tin cậy và hài lòng của khách hàng, không ngừng nâng cao hiệu quả kinh doanh và sức cạnh tranh của Tổng công ty Du lịch Hà Nội.

c. Huy động và sử dụng có hiệu quả mọi nguồn lực, tiềm năng, thế mạnh; thu hút vốn đầu tư từ bên ngoài, về công nghệ, về quản lý của đối tác, các nhà đầu tư chiến lược.

#### **2. Mục tiêu cụ thể.**

a. Phát huy có hiệu quả mọi tiềm năng, nguồn lực kết hợp hài hòa giữa phát triển theo chiều rộng và chiều sâu, trong đó tập trung vào tổ chức hoạt động kinh doanh của Tổng công ty theo lĩnh vực ngành nghề kinh doanh chính là du lịch - dịch vụ - khách sạn - nhà hàng ăn uống với tính chuyên nghiệp cao, cung cấp dịch vụ và sản phẩm du lịch đa dạng, chất lượng cho khách du lịch quốc tế và nội địa.

b. Phát huy tối đa quyền chủ động, tạo mối liên kết bình đẳng, chặt chẽ, hiệu quả giữa các doanh nghiệp thành viên, nâng cao sức cạnh tranh và hiệu quả sản xuất kinh doanh tại Công ty mẹ và các công ty thành viên.

c. Quản lý hoạt động kinh doanh có hiệu quả, thực sự trở thành doanh nghiệp có thương hiệu mạnh ở thị trường du lịch trong nước và quốc tế; có tình hình tài chính lành mạnh, khả năng thanh toán đảm bảo, không để mất cân đối, thất thoát

tài sản, công nợ, bảo toàn và phát triển vốn được nhà nước giao, hoàn thành đúng quy định nghĩa vụ với Nhà nước, đảm bảo công ăn việc làm ổn định và thu nhập ngày càng cao cho người lao động.

d. Phần đầu đảm bảo tốc độ tăng trưởng chung của các chỉ tiêu doanh thu, lợi nhuận, nộp ngân sách, thu nhập của người lao động: tăng bình quân từ 10%-15%/năm.

## **II. Định hướng và các giải pháp cơ cấu lại doanh nghiệp đến hết năm 2025 và các năm tiếp theo.**

### **1. Chiến lược phát triển, ngành nghề, định hướng kinh doanh, sản phẩm thị trường:**

a. Ngành, nghề kinh doanh chính:

- Kinh doanh lẻ hành quốc tế và nội địa.
- Kinh doanh khách sạn, nhà hàng, ăn uống.

b. Ngành, nghề có liên quan đến lĩnh vực kinh doanh chính:

- Bất động sản cho thuê.
- Kinh doanh dịch vụ giải trí, thể thao trong du lịch.
- Dịch vụ thương mại.
- Dịch vụ vận chuyển hành khách, đại lý vé máy bay.
- Hoạt động sản xuất, chiếu phim và phát hành phim.

### **2. Đổi mới quản trị doanh nghiệp:**

a. Đẩy mạnh thực hiện cơ cấu lại về quản trị doanh nghiệp, cần tập trung vào các nội dung sau:

(1) Hoàn thiện các quy định, quy chế quản lý nội bộ, ứng dụng quản trị trên nền tảng số.

(2) Đổi mới, nâng cao quản trị đầu tư, quản trị chi phí:

- Quản trị đầu tư:

+ Việc đầu tư các dự án phù hợp với kế hoạch đầu tư phát triển 5 năm được chủ sở hữu phê duyệt/thông qua.

+ Việc triển khai các dự án đầu tư hàng năm theo kế hoạch: rà soát các hợp đồng ký kết với các nhà thầu, đảm bảo thực hiện hoàn thành theo tiến độ, hoàn thiện hồ sơ thanh toán theo quy định, đối với các dự án trong giai đoạn chuẩn bị dự án cần tập trung hoàn thiện các điều kiện tổ chức lựa chọn nhà thầu đúng quy định.

- Quản trị chi phí:

+ Xây dựng, hoàn thiện các quy chế quản lý nội bộ phù hợp với cơ cấu tổ chức - quản lý - kinh doanh của Tổng công ty, đảm bảo nâng cao năng suất lao động, tiết kiệm chi phí, hiệu quả kinh doanh.

+ Hoàn thiện chiến lược phát triển đến năm 2025, tầm nhìn đến 2030; trong đó tập trung đầu tư chiều sâu, nâng cao cơ sở vật chất, chất lượng nguồn nhân lực;

sắp xếp, kiện toàn mô hình tổ chức, bộ máy quản lý, điều hành theo hướng tinh gọn, chuyên môn hóa.

+ Tăng cường trách nhiệm, quyền hạn, kiểm tra và giám sát của Tổng công ty đối với người đại diện phần vốn của Tổng công ty tại các doanh nghiệp khác.

+ Quản lý sử dụng lao động hiệu quả, phát triển và đào tạo nguồn nhân lực có số lượng, cơ cấu hợp lý, chất lượng phù hợp nhu cầu sử dụng của Tổng công ty.

(3) Áp dụng thông lệ quốc tế trong việc đổi mới quản trị doanh nghiệp:

- Đẩy mạnh nghiên cứu, ứng dụng khoa học công nghệ và thực hiện các giải pháp tăng năng suất lao động, giảm chi phí trong hoạt động sản xuất, kinh doanh.

- Tăng cường công tác chuyên đổi số, ứng dụng khoa học công nghệ thông tin 4.0 phục vụ cho công tác điều hành, quản lý kinh doanh của Tổng công ty.

### **3. Phương án cơ cấu lại tài chính, vốn, tài sản của doanh nghiệp:**

a. Vốn điều lệ:

- Mức vốn điều lệ của Tổng công ty được UBND thành phố Hà Nội phê duyệt tại Quyết định số 8047/QĐ-UBND ngày 31/12/2013 là 2.850 tỷ đồng.

- Tổng công ty Du lịch Hà Nội thực hiện điều chỉnh tăng vốn điều lệ khi sáp nhập Công ty TNHH một thành viên Điện ảnh Hà Nội theo quy định pháp luật và Quyết định số 3737/QĐ-UBND ngày 17/7/2024 của UBND Thành phố về việc sáp nhập Công ty TNHH một thành viên Điện ảnh Hà Nội vào Tổng công ty Du lịch Hà Nội.

b. Phương án sắp xếp, cơ cấu lại các công ty con, công ty liên doanh, liên kết.

*b1. Giai đoạn đến hết năm 2025:*

(1) Bàn giao Công viên Tuổi trẻ Thủ đô về UBND quận Hai Bà Trưng. Sau khi hoàn thành bàn giao Công viên Tuổi trẻ Thủ đô về UBND quận Hai Bà Trưng, thực hiện triển khai các quy trình, thủ tục theo quy định pháp luật để chấm dứt hoạt động của Công ty TNHH MTV Đầu tư và Dịch vụ Tuổi trẻ Hà Nội.

(2) Triển khai các quy trình, thủ tục theo quy định pháp luật để giải thể Công ty cổ phần Đầu tư và dịch vụ du lịch Thăng Long: vốn điều lệ 100.000 triệu đồng, vốn góp của Tổng công ty Du lịch Hà Nội là 25.000 triệu đồng, chiếm 25,% vốn điều lệ.

(3) Tổng công ty thực hiện thương thảo với đối tác để thống nhất về việc tham gia dự án Tổ hợp vui chơi giải trí đa năng - Trường đua ngựa báo cáo UBND Thành phố (thông qua Sở kế hoạch và Đầu tư) theo đúng quy định pháp luật.

(4) Tiếp tục duy trì tỷ lệ vốn góp của Tổng công ty Du lịch Hà Nội tại 07 doanh nghiệp, gồm:

- 02 doanh nghiệp có tỷ lệ nắm giữ trên 51% vốn điều lệ:

+ Công ty cổ phần Du lịch và thương mại Dân Chủ (vốn điều lệ là 260.533 triệu đồng, vốn góp của Tổng công ty Du lịch Hà Nội là 132.872 triệu đồng, chiếm

51% vốn điều lệ).

+ *Công ty cổ phần Thương mại du lịch Thanh Niên Hà Nội* (vốn điều lệ là 4.972 triệu đồng, vốn góp của Tổng công ty Du lịch Hà Nội là 2.354 triệu đồng, chiếm 51% vốn điều lệ).

- 05 doanh nghiệp có lệ nắm giữ từ 50% vốn điều lệ trở xuống, gồm:

+ *Công ty TNHH liên doanh Khách sạn Thống Nhất Metropole* (vốn điều lệ là 406.220 triệu đồng, vốn góp của Tổng công ty Du lịch Hà Nội là 205.450 triệu đồng, chiếm 50% vốn điều lệ).

+ *Công ty TNHH khách sạn Điện Biên Phủ - Hà Nội* (vốn điều lệ là 6.600 triệu đồng, vốn góp của Tổng công ty Du lịch Hà Nội là 3.300 triệu đồng, chiếm 50% vốn điều lệ).

+ *Công ty cổ phần Dịch vụ giải trí Hà Nội* (vốn điều lệ là 92.974,5 triệu đồng, vốn góp của Tổng công ty Du lịch Hà Nội là 43.075 triệu đồng, chiếm 45,92% vốn điều lệ).

+ *Công ty cổ phần Thăng Long GTC* (vốn điều lệ là 1.228.000 triệu đồng, vốn góp của Tổng công ty Du lịch là 554.985 triệu đồng, chiếm 45,19% vốn điều lệ).

+ *Công ty cổ phần Du lịch dịch vụ Hà Nội* (vốn điều lệ 748.000 triệu đồng, vốn góp của Tổng công ty Du lịch Hà Nội là 338.030 triệu đồng, chiếm 45,19% vốn điều lệ).

(5) Chuyển nhượng vốn của Tổng công ty tại 06 doanh nghiệp (05 doanh nghiệp do Tổng công ty nắm giữ dưới 36% vốn điều lệ, 01 doanh nghiệp trên 51% vốn điều lệ), gồm:

- *Công ty cổ phần Thương mại Du lịch Hà Nội*: vốn điều lệ là 5.000 triệu đồng, trong đó vốn góp của Tổng công ty Du lịch Hà Nội là 414,5 triệu đồng bằng tiền mặt, chiếm tỷ lệ 8,29% vốn điều lệ.

- *Công ty cổ phần Du lịch Hà Nội - Hạ Long*: vốn điều lệ là 100.000 triệu đồng, trong đó vốn góp của Tổng công ty Du lịch Hà Nội là 29.000 triệu đồng bằng tiền mặt, chiếm tỷ lệ 29% vốn điều lệ.

- *Công ty cổ phần Hanoitourist Taxi*: vốn điều lệ là 25.000 triệu đồng, trong đó vốn góp của Tổng công ty Du lịch Hà Nội là 2.388,8 triệu đồng bằng tiền mặt, chiếm tỷ lệ 9,56% vốn điều lệ.

- *Công ty cổ phần Khách sạn và Du Lịch Bảo Việt*: vốn điều lệ là 179.946 triệu đồng, trong đó vốn góp của Tổng công ty Du lịch Hà Nội là 18.000 triệu đồng bằng tiền mặt, chiếm tỷ lệ 10 % vốn điều lệ.

- *Công ty TNHH Làng Đoàn Kết*: vốn điều lệ là: 497.540 triệu đồng, trong đó vốn góp của Tổng công ty Du lịch Hà Nội là 139.311 triệu đồng, chiếm tỷ lệ 28% (gồm: 41.229 triệu đồng do Công ty cổ phần quốc tế ASEAN và Công ty CP xây dựng và thương mại Vạn Niên tự nguyện đóng góp cho Tổng công ty Du lịch Hà Nội; số tiền còn lại 98.081 triệu đồng do Tổng công ty Du lịch Hà Nội góp bằng tiền mặt).

- Công ty cổ phần Du lịch Hà Nội - Quảng Bình: vốn điều lệ là 239.000 triệu đồng, trong đó vốn góp của Tổng công ty Du lịch Hà Nội là 121.890 triệu đồng bằng tiền mặt, chiếm 51% vốn điều lệ.

*b2. Giai đoạn tiếp theo (từ năm 2026 trở đi):* Chuyển nhượng vốn đầu tư tại 06 doanh nghiệp sau:

+ Công ty cổ phần Thương mại du lịch Thanh Niên Hà Nội: vốn điều lệ là 4.972 triệu đồng, trong đó vốn góp của Tổng công ty Du lịch Hà Nội là 2.535 triệu đồng, chiếm 51% vốn điều lệ.

+ Công ty cổ phần Thăng Long GTC: vốn điều lệ là 1.228.000 triệu đồng, trong đó vốn góp của Tổng công ty Du lịch là 554.985 triệu đồng, chiếm 45,19% vốn điều lệ.

+ Công ty cổ phần Du lịch dịch vụ Hà Nội: vốn điều lệ 748.000 triệu đồng, trong đó vốn góp của Tổng công ty Du lịch Hà Nội là 338.030 triệu đồng, chiếm 45,19% vốn điều lệ.

+ Công ty cổ phần Du lịch và thương mại Dân Chủ: vốn điều lệ là 260.533 triệu đồng, trong đó vốn góp của Tổng công ty Du lịch Hà Nội là 132.872 triệu đồng, chiếm 51% vốn điều lệ.

+ Công ty TNHH khách sạn Điện Biên Phủ - Hà Nội: vốn điều lệ: 6.600 triệu đồng, trong đó vốn góp của Tổng công ty Du lịch Hà Nội là 3.300 triệu đồng tương đương 50% vốn điều lệ.

+ Công ty cổ phần Dịch vụ giải trí Hà Nội: vốn điều lệ: 100.000 triệu đồng, trong đó vốn góp của Tổng công ty Du lịch Hà Nội là 42.700 triệu đồng bằng tiền mặt, chiếm 45,927 % vốn điều lệ.

UBND Thành phố phê duyệt cụ thể danh mục các khoản vốn đầu tư thực hiện chuyển nhượng và kế hoạch, lộ trình chuyển nhượng tại văn bản riêng theo quy định tại Điều 29 Nghị định số 91/2015/NĐ-CP ngày 13/10/2015 (được sửa đổi tại khoản 12 và khoản 13 Điều 1 Nghị định số 32/2018/NĐ-CP ngày 08/3/2018; khoản 15 và khoản 16 Điều 2 Nghị định số 140/2020/NĐ-CP ngày 30/11/2020) của Chính phủ.

#### **4. Phương án cơ cấu lại tổ chức bộ máy quản lý, nhân sự.**

a. Về tên gọi: Giữ nguyên tên gọi: Tổng công ty Du lịch Hà Nội (viết tắt Hanoitourist)

b. Mô hình hoạt động: Tiếp tục duy trì Công ty TNHH một thành viên do UBND thành phố Hà Nội nắm giữ 100% vốn điều lệ, hoạt động theo mô hình Công ty mẹ - Công ty con.

c. Tổ chức bộ máy:

*c1. Giai đoạn đến hết năm 2025:*

Tổ chức bộ máy, gồm: Hội đồng thành viên, Ban Tổng Giám đốc, Ban Kiểm soát, 06 phòng ban và 07 đơn vị trực thuộc: gồm:

- 06 phòng ban:

(1) Phòng Tổ chức cán bộ

- (2) Phòng Tài chính Kế hoạch
- (3) Phòng Đầu tư và Phát triển
- (4) Phòng Nghiệp vụ
- (5) Phòng Quản lý kinh doanh Tòa nhà
- (6) Văn phòng Tổng công ty

- 07 đơn vị trực thuộc:

- (1) Công ty Lữ hành Hanoitourist
- (2) Công ty Thương mại và Cung ứng nhân lực
- (3) Khách sạn Hòa Bình
- (4) Trung tâm Thương mại và Dịch vụ Du lịch
- (5) Trung tâm Điều hành Du lịch Miền Trung
- (6) Chi nhánh Tổng công ty tại Thành phố Hồ Chí Minh
- (7) Trung tâm Điện ảnh Hà Nội.

Tổng số lao động Công ty mẹ - Tổng công ty Du lịch Hà Nội tại thời điểm ngày 31/12/2023 là 393 người, gồm: (i) Người quản lý chuyên trách và không chuyên trách: 06 người; (ii) Lao động tại 06 phòng, ban: 71 người; (iii) Lao động tại 06 đơn vị trực thuộc Công ty mẹ (Chi nhánh, trung tâm,...): 316 người.

c2. *Giai đoạn tiếp theo (2026 trở đi)*: Bộ máy tổ chức của Tổng công ty tăng thêm 03 phòng (Phòng Công tác Đảng và Đoàn thể; Phòng Pháp chế; Phòng Công nghệ thông tin và chuyển đổi số) để đáp ứng yêu cầu thực tế nhiệm vụ của Tổng công ty, số lao động dôi dư trong quá trình sắp xếp, tinh gọn bộ máy sẽ được đào tạo lại để bố trí cho 03 phòng ban được thành lập mới, không làm tăng so với định biên lao động tại thời điểm Đề án được UBND Thành phố phê duyệt.

### **5. Phương án sử dụng nhà, đất thuộc sở hữu Nhà nước:**

Tổng công ty có trách nhiệm quản lý và sử dụng các cơ sở nhà, đất hiện có để phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh của Tổng công ty theo đúng ngành nghề đã đăng ký, đúng mục đích được giao/cho thuê đất, quy định của pháp luật; tiếp tục phối hợp với Sở Tài chính và các Sở ngành có liên quan rà soát, hoàn thiện báo cáo UBND Thành phố phê duyệt hoặc điều chỉnh phương án sắp xếp lại, xử lý nhà đất theo quy định tại Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 (được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 67/2021/NĐ-CP ngày 15/7/2021) của Chính phủ; hoàn thiện các thủ tục pháp lý về đất đai liên quan đến các cơ sở nhà, đất được giao quản lý, sử dụng.

## **III. Tổ chức thực hiện.**

### **1. Sở Tài chính:**

a. Giám sát tình hình thực hiện Đề án cơ cấu lại giai đoạn đến hết năm 2025 và các năm tiếp theo của Tổng công ty Du lịch Hà Nội, kịp thời xử lý những vướng mắc phát sinh trong quá trình thực hiện; trong trường hợp thực tế triển khai cần thiết điều chỉnh các nội dung tại Đề án do điều kiện khách quan, chủ động rà soát,

tham mưu báo cáo UBND Thành phố xem xét, điều chỉnh theo quy định của pháp luật đảm bảo kịp thời, phù hợp.

b. Thực hiện quy trình, thủ tục tham mưu UBND Thành phố phê duyệt Danh mục các khoản vốn đầu tư của Tổng công ty thực hiện chuyển nhượng theo quy định pháp luật hiện hành; giám sát việc chuyển nhượng vốn đầu tư của Tổng công ty tại các doanh nghiệp, kịp thời tham mưu báo cáo UBND Thành phố theo quy định của pháp luật những khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện.

c. Chủ trì với các Sở ngành rà soát, đôn đốc Tổng công ty hoàn thiện phương án sắp xếp lại, xử lý các cơ sở nhà, đất trình UBND Thành phố phê duyệt, hoặc điều chỉnh theo đúng quy định tại Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 (được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 67/2021/NĐ-CP ngày 15/7/2021) của Chính phủ.

d. Chủ trì cùng các Sở ngành hướng dẫn Tổng công ty thực hiện quy trình, thủ tục sửa đổi, bổ sung Quy chế tài chính của Tổng công ty.

e. Chủ trì cùng Tổng công ty và các Sở ngành liên quan tham mưu UBND Thành phố báo cáo Thủ tướng Chính phủ xem xét, quyết định chủ trương đầu tư bổ sung vốn điều lệ của doanh nghiệp trước khi UBND Thành phố quyết định điều chỉnh vốn điều lệ và bổ sung vốn điều lệ cho Tổng công ty theo quy định tại Điều 10 Nghị định số 91/2015/NĐ-CP ngày 13/10/2015 (được sửa đổi bổ sung tại khoản 3 Điều 1 Nghị định số 32/2018/NĐ-CP ngày 08/3/2018 và khoản 6 Điều 2 Nghị định số 140/2020/NĐ-CP ngày 30/11/2020) của Chính phủ (nếu có).

f. Định kỳ hằng năm, tổng hợp, báo cáo UBND Thành phố kết quả thực hiện Đề án cơ cấu lại Tổng công ty đã được phê duyệt.

## **2. Sở Tài nguyên và Môi trường:**

a. Hướng dẫn Tổng công ty hoàn tất các giấy tờ pháp lý về đất đai (Quyết định giao đất/cho thuê đất; Hợp đồng thuê đất; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà ở, tài sản gắn liền với đất) theo quy định của Luật Đất đai và pháp luật liên quan.

b. Chỉ đạo Trung tâm phát triển quỹ đất Hà Nội - Sở Tài nguyên và Môi trường tiếp nhận 02 cơ sở nhà đất đã được UBND Thành phố phê duyệt phương án thu hồi bàn giao Trung tâm quản lý (cơ sở nhà, đất tại Thôn Kinh Nỗ, thị trấn Đông Anh, huyện Đông Anh, Hà Nội và tại số 17-19 phố Đặng Dung, quận Ba Đình, Hà Nội) theo quy định.

**3. Sở Kế hoạch và Đầu tư:** Hướng dẫn Tổng công ty thực hiện các quy trình, quy định về đầu tư (sửa đổi, bổ sung ngành nghề kinh doanh; việc chấp thuận chủ trương đầu tư các dự án đầu tư có sử dụng đất...).

**4. Sở Nội vụ:** Hướng dẫn Tổng công ty thực hiện quy trình, quy định trong việc kiện toàn cơ cấu tổ chức, bộ máy, ngành nghề kinh doanh; sửa đổi, bổ sung Điều lệ tổ chức và hoạt động của Tổng công ty.

**5. Sở Lao động Thương binh và Xã hội:** Hướng dẫn Tổng công ty thực hiện quy trình, quy định trong việc rà soát, sắp xếp lại, xử lý lao động trong quá



trình thực hiện Đề án cơ cấu lại (đào tạo lại lao động để chuyển đổi nghề nghiệp; chấm dứt hợp đồng lao động;...).

#### **6. Hội đồng thành viên Tổng công ty Du lịch Hà Nội:**

a. Chịu trách nhiệm ban hành Kế hoạch và các văn bản chỉ đạo Ban Tổng Giám đốc và các phòng, ban, đơn vị liên quan triển khai thực hiện Đề án cơ cấu lại Tổng công ty giai đoạn đến hết năm 2025 và những năm tiếp theo được UBND Thành phố phê duyệt; kịp thời tổng hợp, báo cáo UBND Thành phố những khó khăn, vướng mắc phát sinh trong quá trình thực hiện và đề xuất kiến nghị.

b. Trong năm 2024, tổ chức phổ biến, quán triệt nội dung Đề án cơ cấu lại Tổng công ty Du lịch Hà Nội giai đoạn đến hết năm 2025 và những năm tiếp theo được UBND Thành phố phê duyệt nhằm tạo sự đồng thuận, nhất trí cao từ Công ty mẹ - Tổng công ty đến các đơn vị thành viên, từ cán bộ lãnh đạo các đơn vị đến người lao động trong quá trình triển khai thực hiện.

c. Xây dựng phương án tổ chức sản xuất, kinh doanh phù hợp với Đề án cơ cấu lại đã được phê duyệt; phương án tài chính để triển khai thực hiện nhiệm vụ chính trị được giao và xử lý các tồn tại về tài chính trong quá trình cơ cấu lại; thực hiện đăng ký bổ sung ngành nghề và triển khai kinh doanh theo đúng quy định của pháp luật.

d. Theo thẩm quyền, phê duyệt; triển khai Đề án cơ cấu lại các doanh nghiệp thành viên của Tổng công ty Du lịch Hà Nội giai đoạn đến hết năm 2025.

e. Xây dựng nguyên tắc, điều kiện để rà soát, trình UBND Thành phố (qua Sở Tài chính) phê duyệt Danh mục các khoản vốn đầu tư thực hiện chuyển nhượng theo quy định tại khoản 15 Điều 2 Nghị định số 140/2020/NĐ-CP ngày 30/11/2020 của Chính phủ. Căn cứ Danh mục các khoản vốn đầu tư thực hiện chuyển nhượng được UBND Thành phố phê duyệt trong từng giai đoạn, Tổng công ty quyết định chuyển nhượng vốn đầu tư (lập, phê duyệt và tổ chức thực hiện phương án chuyển nhượng vốn tại từng doanh nghiệp) đảm bảo đúng quy trình, thủ tục theo quy định tại Điều 29 Nghị định số 91/2015/NĐ-CP ngày 13/10/2015 (được sửa đổi tại khoản 12 và khoản 13 Điều 1 Nghị định số 32/2018/NĐ-CP ngày 08/3/2018; khoản 15 và khoản 16 Điều 2 Nghị định số 140/2020/NĐ-CP ngày 30/11/2020) của Chính phủ.

f. Quản lý và sử dụng các cơ sở nhà, đất hiện có để phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh của Tổng công ty theo đúng ngành nghề đã đăng ký, đúng mục đích được giao/cho thuê đất; tiếp tục phối hợp với Sở Tài chính và các Sở ngành có liên quan hoàn thiện báo cáo UBND Thành phố phê duyệt hoặc điều chỉnh phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất theo quy định tại Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 (được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 67/2021/NĐ-CP ngày 15/7/2021) của Chính phủ; hoàn thiện các thủ tục pháp lý về đất đai liên quan đến cơ sở nhà, đất được giao quản lý, sử dụng.

g. Chỉ đạo đảm bảo tiến độ và chất lượng xây dựng các dự án, công trình được giao. Việc đầu tư các dự án phù hợp với kế hoạch đầu tư phát triển 5 năm được cơ quan đại diện chủ sở hữu phê duyệt thông qua.

h. Cùng đối tác liên doanh nghiên cứu giải pháp phù hợp về đầu tư cải tạo, nâng cấp chất lượng, hiệu quả sử dụng đất và tài sản, gia hạn thời gian liên doanh

tại Công ty TNHH Liên doanh Khách sạn Thống Nhất Metropole theo quy định nhà nước hiện hành, báo cáo UBND thành phố Hà Nội và cấp có thẩm quyền xem xét trước khi hết hạn liên doanh.

i. Thực hiện thương thảo với đối tác để thống nhất về việc tham gia dự án Tổ hợp vui chơi giải trí đa năng - Trường đua ngựa báo cáo UBND Thành phố (thông qua Sở kế hoạch và Đầu tư).

j. Rà soát các nội dung khó khăn, vướng mắc, tồn tại và có văn bản đề xuất, kiến nghị UBND Thành phố, các Sở ngành theo đúng thẩm quyền để có ý kiến chỉ đạo, tháo gỡ và hướng dẫn doanh nghiệp thực hiện theo quy định của pháp luật.

k. Tập trung thực hiện cơ cấu lại quản trị doanh nghiệp, tài chính, nhân sự theo các nội dung nêu trên. Hoàn thiện các quy định, quy chế quản lý nội bộ, ứng dụng quản trị trên nền tảng số, xây dựng hoàn thiện các quy chế quản lý nội bộ phù hợp với cơ cấu tổ chức - quản lý - kinh doanh của Tổng công ty, đảm bảo nâng cao năng suất lao động, tiết kiệm chi phí, hiệu quả kinh doanh của Tổng công ty.

l. Tăng cường trách nhiệm, quyền hạn, kiểm tra và giám sát của Tổng công ty đối với người đại diện phần vốn của Tổng công ty tại các doanh nghiệp khác.

m. Định kỳ báo cáo UBND Thành phố, Sở Tài chính tình hình triển khai, kết quả thực hiện Đề án này và các nội dung theo quy định tại Quyết định số 360/QĐ-TTg ngày 17/3/2022. Trong trường hợp cần thiết điều chỉnh lại các nội dung của Đề án này do không thực hiện được vì lý do khách quan, chủ động rà soát, kiến nghị điều chỉnh phù hợp với quy định của pháp luật, kịp thời báo cáo UBND Thành phố xem xét, xử lý.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND Thành phố, Giám đốc các Sở: Tài chính, Nội vụ, Lao động Thương binh và Xã hội, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Quy hoạch và Kiến trúc, Tài nguyên và Môi trường; Cục trưởng Cục Thuế thành phố Hà Nội; Chủ tịch Hội đồng thành viên, Tổng Giám đốc Tổng công ty Du lịch Hà Nội và Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 2;
- Văn phòng Chính phủ;
- Ban Chỉ đạo ĐM&PT DN;
- Các Bộ: KH&ĐT, Tài chính, Nội vụ, LĐT&XH;
- Thường trực Thành ủy;
- Chủ tịch UBND Thành phố;
- Các Phó Chủ tịch UBND Thành phố;
- VPUB: Các PCVP, KTTH, KTN, TH, NC;
- Lưu: VT, KTTH (Nam)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Hà Minh Hải**